

Lokal użytkowy w Policach

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 40 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie wymaga remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Czynsz najmu 4.000 zł netto (plus VAT 23%).

Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media.
Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie.

Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Woda podgrzewana podgrzewaczem.

Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał. Kaucja dwu -trzy miesięczna (do uzgodnienia)

Istnieje możliwość sprzedaży tego lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416872
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	4 000 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	75 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA, POMIESZCZENIE SOCJALNE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA



