

## Nowoczesne apartamenty w Międzywodziu - 3 pokoje

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

**Międzywodzie** to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkim, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim? stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe" powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów, którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna, modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji**.

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu 3 pokojowego zlokalizowanego na 2 piętrze o powierzchni użytkowej **45.74 m<sup>2</sup>** (po podłodze 50.60 m<sup>2</sup>). Na powierzchnię mieszkania składa się:

**Pokój z aneksem kuchennym** - 19.02 m<sup>2</sup>

**Pokój** - 9.69 m<sup>2</sup>

**Pokój** - 8.35 m<sup>2</sup>

**Przedpokój** - 4.19 m<sup>2</sup>

**Łazienka** - 4.49 m<sup>2</sup>

Mamy do dyspozycji również obszerny **balkon** - 13.10 m<sup>2</sup>

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat**.

Inwestycja jest już na ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

**Natural** za 3 200 zł/m<sup>2</sup> lub

**Elegant** za 3 500 zł/m<sup>2</sup>

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto**.

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m<sup>2</sup>**.

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat**.

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji**.

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m<sup>2</sup> w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

numer oferty	416841
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	585 106 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 792 PLN
miejscowość	MIĘDZYWODZIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	2 / 2
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



**Zapraszam na prezentację.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





