

## Słoneczna kawalerka w zielonej okolicy

Bloki z wielkiej płyty budowane w latach 70 i 80 wciąż stanowią dużą część rynku mieszkaniowego w Polsce. Cieszą się popularnością ze względu na proste układy pomieszczeń, ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej, a także dobre lokalizacje. Nasza oferta zlokalizowana jest przy ulicy Kazimierza Królewicza, w zielonym otoczeniu. W pobliżu kilka sklepów, rynek manhattan, przystanek autobusowy, a kawałek dalej tramwajowy. Na osiedlu dużo zieleni, siłownia pod chmurką oraz plac zabaw dla dzieci.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, którego układ pozwolił na umieszczenie w nim dużej szafy, biurka, łóżka oraz komody. W kuchni mamy meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarniem oraz okap. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, oraz muszlą. W przedpokoju zmieściła się jeszcze mała szafka oraz lustro.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany od 6 lat. Przy obecnym czynszu stopa zwrotu z inwestycji wynosi około 7%. Po raz ostatni mieszkanie zostało odświeżone na początku 2022.

Ogrzewanie i ciepła pochodzi z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny prąd i gaz do kuchenki. Przy 2 osobach w mieszkaniu czynsz wynosi około 450-500 zł w zależności od zużycia wody.

Przedmiotem oferty jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Zapraszam do zadawania pytań i umówienia się na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416826
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	239 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 346 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	23 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	1 / 4
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DOBRY
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
zabezpieczenia	DOMOFON





