

## Dom przy puszczy Bukowej 6pok, garaż, piwnice

Na sprzedaż połowa komfortowego bliźniaka, zlokalizowanego w urokliwej dzielnicy Szczecin Zdroje - tuż przy ścianie lasu (7min spacerem do jeziora Szmaragdowego).

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok. 235 m<sup>2</sup>, użytkowej ok. 185m<sup>2</sup>.

Poziom -1: piwnice wysokość ok. 210-220cm pomieszczenie 29,6m<sup>2</sup>, komunikacja 5,2m<sup>2</sup>, kotłownia 3,8m<sup>2</sup>, pomieszczenie 10,5m<sup>2</sup>, garaż 17,2m<sup>2</sup>.

Parter: wiatrołap 2,4m<sup>2</sup>, komunikacja 8,2m<sup>2</sup>, wc 1,8m<sup>2</sup>, salon 29,6m<sup>2</sup>, spiżarnia 2,1m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią 22,7m<sup>2</sup>.

Piętro 1: trzy pokoje 12,8/11,5/10,8m<sup>2</sup>, łazienka 6,5m<sup>2</sup>, przedpokój 7,2, klatka schodowa 4,4m<sup>2</sup>. Na piętrze znajduje się duży taras z widokiem na las i przydomowy ogród.

Poddasze: klatka schodowa 4,4m<sup>2</sup>, hall 16,8, pokoje 12,8 i 10,8m<sup>2</sup>, łazienka 3m<sup>2</sup> - idealne miejsce dla nastoletniego dziecka.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem (płaszcz wodny) z niego wyjście na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami - brama prowadząca do puszczy Bukowej! - idealne miejsce na spacer czy weekendowe wycieczki.

Cicha i spokojna uliczka, w pobliżu znajdują się szpital, szkoły, przedszkola oraz sklepy, idealne miejsce na zamieszkanie dla wielopokoleniowej rodziny. W odległość 500m przystanki autobusowe oraz szybki tramwaj.

Działka ma powierzchnię 353m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> część miasta. Piękne, liczne nasadzenia, skalniaki czynią ogród miejscem prawdziwego relaksu.

Budynek oddany do użytkowania w 88r., wykonany z betonu komórkowego - Suporex, ocieplony styropianem 10cm, dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną. Okna PCV wymienione w 2006r. Piec gazowy z zasobnikiem wody firmy Termet, instalacja CO - miedziana wymieniona w 2006r, instalacja światłowodowa Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Wyłącznie w naszym biurze.

Wirtualny spacer 3D - Wirtualna Wizyta:

<https://my.matterport.com/show/?m=6ezuYbN91Hb>

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416724
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 299 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 528 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIŹNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	235 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	185 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	353 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	1988
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	1
szerokość działki	1
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	MIESZANY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON





