

## 4-pokojowe mieszkanie 15 minut od plaży

### Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w nadmorskiej miejscowości to mamy coś dla Ciebie!

Rynek nieruchomości przez ostatnie lata wciąż nas zaskakuje. Popyt nie słabnie, a Świnoujście stanowi jeden z bardziej lukratywnych pod względem nieruchomości obszarów. Dzieje się tak za pewne przez ograniczoną podaż lokali mieszkalnych i stale zwiększającą się liczbę mieszkań pod najem dla turystów. Nasza oferta może być z powodzeniem przeznaczona na wynajem jak i lokum na potrzeby rodziny. 4 pokojowe mieszkanie to dobra alternatywa dla domu czy segmentu w szeregowcu.

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Jana z Kolna. Jest usytuowana na 5 piętrze w budynku z dwiema windami.

#### Na powierzchnię mieszkania (74,62m<sup>2</sup>) składają się:

- 4 pokoje, w tym salon z balkonem i dużym, paromicznym oknem, duża jadalnia tuż przy kuchni, a także dwie osobne sypialnie,
- osobna kuchnia z meblami w zabudowie,
- łazienka z niedawno wymienioną kabiną prysznicową,
- toaleta.

Blok oraz klatka schodowa są należycie zadbane. Mieszkanie jest w dobrym stanie, gotowym do zamieszkania.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Dla fanów przejażdżek rowerowych jest możliwość wykupienia miejsca dla roweru za jedyne 5 zł miesięcznie.

#### Dogodna lokalizacja:

- niecałe 250 metrów dzieli nas od Parku Zdrojowego,
- na promenadę możemy dostać się w ciągu 15 minut na pieszo,
- od plaży dzieli nas też około 15 minut spaceru.

Wszystko co jest potrzebne znajduje się blisko: sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka, Żabka), szpital, przychodnie, apteki, restauracje i bary.

Świnoujście jest jednym z najbardziej atrakcyjnych kurortów nadmorskich. W 2022 roku po raz kolejny zwyciężyło w konkursie na najładniejszą plażę nad Bałtykiem!

Zapraszamy na prezentacje.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416702
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 367 PLN
miejscowość	SWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	WIEZOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	5 / 10
rok budowy	1982
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 100 PLN
standard	DOBRY
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





