

## Dom 400m2 (biuro, usługi, magazyn, mieszkanie)

Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m2. Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m2, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m2 z wyjściem na taras 50m2 i ogród 1468m2), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m2.

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m2 (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m2 (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł (raty)/rok).

Cena 2.200.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

[https://youtu.be/iDL7hdO\\_-N8](https://youtu.be/iDL7hdO_-N8)

Polecamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	416698
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 200 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 500 PLN
miejsowość	BEZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	400 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 468 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	10
rok budowy	2003
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



