

## Dom wolnostojący Załom

Zapraszam do zapoznania się z ofertą parterowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m<sup>2</sup>, a użytkowa 171,35 m<sup>2</sup> i składa się z:

### Parter

- wiatrołap (4,26 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,62 m<sup>2</sup>)
- korytarz (6,78 m<sup>2</sup>)
- łazienka (3,65 m<sup>2</sup>)
- kotłownia (3,69 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (12,35 m<sup>2</sup>)
- pokój dzienny (30,64 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (10,15 m<sup>2</sup>)

### Poddasze

Aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi oraz łazienki bądź wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m<sup>2</sup>, jest w pełni ogrodzona oraz zadbaną. Znajduje się na niej zadaszony miejsce do biesiadowania oraz grilowania. Z salonu również jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się miejsca postojowe.

Załom to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszczka Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	416617
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 199 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 383 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	ZAŁOM
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	222 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	171 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	736 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





