

### 3 pokoje z oranżeria parter Niebuszewo-Bolinko

Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m2 składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m2,
- sypialnia (północ) ok. 13 m2,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m2 z widokiem na zielone zaciszne podwórze,
- oranżeria (południe) ok 3 m2- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m2,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m2.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynnosc to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m2 (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| numer oferty           | 416499                 |
| nieruchomość           | MIESZKANIE             |
| operacja               | SPRZEDAŻ               |
| cena                   | 550 000 PLN            |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 7 687 PLN              |
| mięscowość             | SZCZECIN               |
| dzielnica              | NIEBUSZEWO             |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE             |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA              |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| powierzchnia           | 72 m <sup>2</sup>      |
| ilość pokoi            | 3                      |
| rok budowy             | 1930                   |
| rynek                  | WTÓRNY                 |
| czynsz administracyjny | 841 PLN                |
| standard               | DOBRY                  |
| materiał               | CEGLA                  |
| okna                   | PCV                    |
| typ kuchni             | Z OKNEM                |
| ilość łazienek         | 1                      |
| dotatkowe              | BALKON                 |
| przynależne            | PIWNICA                |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA           |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



