

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m2 składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły? możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszkłone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno? kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane.

Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac (pow. 1865 m2)? istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa 5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo? produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce? łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona? według potrzeb najemcy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416294
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	10 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. SŁONECZNE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	240 m ²
ilość pokoi	12
piętro	1 / 1
rok budowy	1995
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
zabezpieczenia	OCHRONA





