

## Apartament w willi w starej części Pogodna

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m<sup>2</sup> z tarasem o pow. 33,07 m<sup>2</sup>, znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m<sup>2</sup>.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m<sup>2</sup> terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością ? doskonale miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m<sup>2</sup>, wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness. Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416118
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 108 800 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	16 337 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	1928
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO







