

Segment szeregowca, Świnoujście, ok 800 m od morza.

Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnice (wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbrukiem.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój -	13,77 m ² ,
pokój -	11,78 m ²
p.pokój,-	1,71 m ²
hol wejściowy -	9,68 m ² ,
kuchnia -	8,18 m ² ,
klatka sch. -	6,50 m ² ,
łazienka -	5,46 m ²
PIĘTRO I: pokój -	29,03 m ² ,
pokój -	9,83 m ² ,
pokój -	9,78 m ²
klatka sch. -	6,89 m ² ,
p.pokój -	3,54 m ² ,
łazienka -	4,47 m ² ,
PIĘTRO II: pokój -	11,85 m ² ,
pokój -	10,98 m ²
pokój -	7,34 m ² ,
pokój -	7,19 m ² ,
p.pokój -	4,21 m ² ,
łazienka -	2,64 m ²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu. Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.
Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	416086
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 250 000 PLN
miejscowość	SWINOUJŚCIE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SKRAJNY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	122 m ²
powierzchnia użytkowa	165 m ²
powierzchnia działki	196 m ²
ilość pokoi	9
rok budowy	2007
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DOBRY
materiał	GAZOBETON
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	3
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





