

## Nowoczesne mieszkanie w Policach

Na sprzedaż przestronne, słoneczne i wygodnie zaprojektowane mieszkanie w dwupiętrowym budynku na nowo powstałym osiedlu w Policach. Dużym atutem jest położenie w sąsiedztwie parku. W nieruchomości znajdują się: Hall 8.44 m<sup>2</sup> /Salon + kuchnia 42.25 m<sup>2</sup> /Spizarnia 4.55 m<sup>2</sup> / Przedpokój 11.40 m<sup>2</sup> / Pokój 11.28 m<sup>2</sup> / Garderoba 7.97 m<sup>2</sup> /Pokój 14.43 m<sup>2</sup> /Łazienka 5.88 m<sup>2</sup> /Pralnia (p.gosp.) 1.94 m<sup>2</sup> /Pokój 15.18 m<sup>2</sup> / Pokój 12.22 m<sup>2</sup> /Łazienka 6.57 m<sup>2</sup> Mieszkanie jest usytuowane na parterze. Przynależy do niego duży i ładnie zagospodarowany ogród z wieloma nasadzeniami, tarasem (strona południowa), rozprowadzonym automatycznym podlewaniem i automatycznym koszeniem trawnika.

We wszystkich oknach i drzwiach wejściowych zainstalowano system alarmowy, dodatkowo na wszystkich oknach zamontowane są elektryczne rolety antywłamaniowe, na poszczególnych oknach zamontowano moskitiery.

Mieszkanie podzielone jest na strefę dzienną (salon z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarką, przedpokój) oraz część sypialną z wygodną garderobą i łazienkami. W części dziennej, w łazienkach i pralni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i garderobie zamontowano kaloryfery.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Budynki osiedlowe przynależą do wspólnoty, jest więc beczynszowe, a opłaty, relatywnie do metrażu są niskie.

Mieszkanie gustownie wykończono materiałami bardzo wysokiej jakości. W skład nieruchomości wchodzi również piwnica i dodatkowo płatny garaż w podziemnym garażowcu.

W doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, basenu, szpitala, przychodni, komunikacji miejskiej. Przystanek autobusowy jest w odległości 3 minut.

Mieszkanie jeszcze przed wybudowaniem (w fazie projektu) zostało zaprojektowane i połączone z dwóch mniejszych mieszkań sąsiadujących ze sobą. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa oddzielne lokale.

Jest to też bardzo wygodna alternatywa dla rodzin dwupokoleniowych. Można zamieszkiwać w osobnych częściach lokalu, mając oddzielne kuchnie i łazienki. Wszystkie media są doprowadzone do pokoi, które można zaadoptować na oddzielne kuchnie. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416064
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 180 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 303 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	142 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2017
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, DOMOFO







