

Lokal usługowy w centrum Goleniowa

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m2 położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. Planowana WYMIANA OKIEN.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- dwie łazienki z wc i prysznicami,

- sauna parowa.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Oplaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,

- prąd,

- śmieci,

- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie

- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,

- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	415895
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 300 000 PLN
cena [m ²]	4 862 PLN
miejsowość	GOLENIOW
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	267 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dotatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	OGRZEWANIE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



