

## Duży szeregowiec na wynajem - Dąbie

Na wynajem przestronny szeregowiec dla pracowników w Dąbiu.

### LOKALIZACJA

- nieruchomość zlokalizowana w bocznej ulicy, blisko centrum Dąbia
- bardzo dobry dojazd do dróg ekspresowych i centrum Szczecina
- dojazd drogą asfaltową
- w pobliżu sklepy, komunikacja miejska
- wiele miejsc parkingowych przed budynkiem

### NIERUCHOMOŚĆ

Duży dom o powierzchni użytkowej około 280 m<sup>2</sup> składający się z:

#### PARTER

Garaż oraz pomieszczenie gospodarcze (do użytku właściciela)

#### PIĘTRO I

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras
- wyodrębnione 2 duże pokoje
- toaleta
- duża, około 30 m<sup>2</sup> wyposażona kuchnia z jadalnią

#### PIĘTRO II

- dwie duże sypialnie
- dwa pomieszczenia mogące pełnić funkcje sypialni
- pralnia z suszarnią
- duża łazienka z prysznicem
- salon kąpielowy (ok. 35 m<sup>2</sup>) z wanną

### POZOSTAŁE INFORMACJE

- ogrzewanie z pieca gazowego
- ciepła woda z pieca gazowego - dodatkowy, nowy piec umożliwiający szybkie podgrzanie wody
- opłaty: prąd, gaz, woda - według zużycia
- dom energooszczędny, wykonany z bloczków betonowych, ocieplony wełną mineralną
- kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu - 16 000 złotych
- możliwy najem na okres krótszy niż 12 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415864
nieruchomość	DOM
operacja	WYNAJEM
cena	8 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	532 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	280 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	387 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	BLOCKI
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY





