

Niepowtarzalny dom na terenie Puszczy Wkrzańskiej

Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorniku - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m² (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m².

Parter (165 m²) obejmuje:

- salon z kominkiem (38 m²),
- 3 pokoje (18 m², 17 m², 9 m²),
- kuchnia z oknem (18 m²),
- łazienka z oknem (18 m²),
- WC (4 m²),
- hol i korytarz z szafą (20 m²),
- weranda (23 m²) z wyjściem na taras (20 m²).

Piętro (150 m²) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m²),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m², a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m²). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	415832
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 000 PLN
cena [m ²]	2 330 PLN
miejsowość	WĘGORNIK
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	300 m ²
powierzchnia użytkowa	300 m ²
powierzchnia działki	2 857 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1936
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	KOMINEK



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





