

Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m2 położony na działce o pow. 1 430 m2.

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod-kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie.

Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m2, wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m2, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m2 z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na I piętrze (370 m2, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m2, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m2, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.).

Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m2 składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415800
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 600 000 PLN
cena [m ²]	3 655 PLN
miejsowość	SZCZECIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	985 m ²
powierzchnia działki	1 430 m ²
ilość pokoi	50
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY





