

## Środkowy segment szeregowca +garaż+ogródek!

Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m<sup>2</sup>. Składa się z:

Parter:

- wiatrołap (2,38m<sup>2</sup>) z przejściem do garażu (17m<sup>2</sup>);
- otwarta kuchnia (10,7m<sup>2</sup>) z oknem;
- przestronny salon (34,39m<sup>2</sup>) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m<sup>2</sup>).

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m<sup>2</sup>, 12,20m<sup>2</sup>, 17,24m<sup>2</sup>) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m<sup>2</sup>);
- garderoba (4m<sup>2</sup>);
- korytarza (7,2m<sup>2</sup>), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m<sup>2</sup> po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
- podójne ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połączowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	415789
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	999 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 187 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	139 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	139 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	178 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM



## " Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



