

Oferta sprzedaży prawej połówki bliźniaka (dokładnie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny jest zarówno prawy jak i lewy lokal.

Budynek w standardzie deweloperskim, powstał w 2023 roku.

Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w ceramiki (Porotherm 25cm), ściany działowe Porotherm 12cm.

Ocieplony styropianem fasadowym grafitowym o grubości 20cm. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.

Okna PCV trzyszybowe, wrota garażowe z silnikiem elektrycznym.

Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Układ funkcjonalny wnętrza:

PARTER 80,26 mkw w tym

- * wiatrołap - 4,45 mkw
- * garaż - 18,59 mkw
- * hol - 5,96 mkw
- * schody - 5,40 mkw
- * salon - 29,22 mkw
- * aneks kuchenny - 7,62 mkw
- * łazienka - 3,53 mkw
- * kotłownia - 5,48 mkw

PIĘTRO 61,19 mkw w tym:

- * hol - 4,76 mkw
- * pokój - 14,03 mkw
- * pokój - 13,11 mkw
- * łazienka - 6,34 mkw
- * pokój - 10,54 mkw
- * pokój - 12,41 mkw

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 122,86mkw + garaż 18,59 = 141,45mkw

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40mkw, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.

Budynek po odbiorach.

Dostępna prawa część.

numer oferty	415781
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	919 000 PLN
cena [m ²]	6 494 PLN
miejsowość	DOŁUJE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWŁASNOŚĆ
powierzchnia	142 m ²
powierzchnia użytkowa	122 m ²
powierzchnia działki	400 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CERAMIKA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





