

## Lokal Parter Centrum 90,55m2 ul. Jagiellońska

Świetna lokalizacja i standard wykończenia, lokal po generalnym remoncie.

Na sprzedaż lokal położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej.

Wejście bezpośrednio z ulicy, nowoczesna reprezentacyjna witryna, duże natężenie ruchu pieszych-samochodów!

Przeznaczenie handlowo-usługowe, możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności np: gastronomii/sklepu/biura/usług.

Pow. ok. 90 m2: open space, zaplecze socjalne, WC, nad częścią lokalu 2 poziom (antresola - obecnie pełniąc funkcję magazynu ok. 20m2)

Budynek z cegły - zadbana, odrestaurowana kamienica. Na zewnątrz liczne miejsca parkingowe.

Wysokość powyżej 300cm.

Standard wykończenia: podłogi wysokiej jakości panele, ściany gładzone i pomalowane, syfit podwieszony z nowoczesnym oświetleniem, monitoring, instalacja wentylacji-klimatyzacji, nowe instalacje elektryczna, centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość kupna wyposażenia/towaru w okazyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentację. Kontakt wyłącznie z naszym biurem.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415680
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	970 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 712 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	91 m <sup>2</sup>
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



