

## Lokal w centrum strefy BEAUTY

Na sprzedaż klimatyzowany lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 59 m<sup>2</sup> na 2 piętrze z windą. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Komunikacja, pomieszczenie socjalne z toaletą, dwie sale do zabiegów oraz pomieszczenie gospodarcze. Możliwość innego podziału według własnej aranżacji. Nieruchomość zlokalizowana w centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina. W pobliżu centrum handlowe Kaskada oraz park gen. Andersa. Lokal świetnie nadaje się pod gabinety medycyny estetycznej, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski oraz kosmetyczny, sale szkoleniowe, szeroko pojęta branża BEAUTY, ponadto lokale biurowe i szkoleniowe.

Lokal jest obecnie wynajmowany przez stabilnego najemcę z branży BEAUTY i umowa może być kontynuowana. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 300 zł plus media wg. zużycia Enea, ZWIK i SEC.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415664
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	646 800 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	59 m <sup>2</sup>
piętro	2 / 4
rok budowy	2014
rynek	WTÓRNY
materiał	INNY
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	KLIMATYZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ







