

Wołczkowo, 805 m2, MPZP, bud. jedn.

Działka budowlana o powierzchni 805 m2, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren 10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje nadziemne, w granicach 8-11 m,
- wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu budynku) 3-4,5 m,
- geometria dachu - dachy strome, symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 st.,
- wskaźnik powierzchni zabudowy max. 25% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki.

Działka w trakcie uzbrajania w media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz.

W odległości 10 min od granicy Szczecina.

Teren płaski.

Niewielkie zadrzewienia, możliwe do usunięcia bez zgody na wycinkę.

Osiedle składające się z domów jednorodzinnych. Cicha i spokojna okolica.

Cena działki zawiera:

- podatek 23% Vat,
- udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415647
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	362 250 PLN
cena [m ²]	450 PLN
miejscowość	WOŁCZKOWO
powierzchnia działki	805 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



