

Przestronna kawalerka z dużym potencjałem - 40 m2!

Jeżeli szukasz **przestronnej kawalerki z możliwością przekształcenia na mieszkanie 2 pokojowe**, w atrakcyjnej cenie, dodatkowo z dobrym i szybkim dojazdem do ścisłego centrum miasta i w niedużej odległości od takich miejsc jak Park Kasprowicza, Jasne Błonia czy Staw Brodowski, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania stanowiącego odrębną własność, zlokalizowanego na granicy dzielnic Arkońskie-Niemierzyn / Niebuszewo. Nieruchomość idealna dla osób pracujących w centrum miasta, studentów, uczniów, lecz także rodzin!

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z cegły, która była remontowana kilka lat temu (elewacja, dach, klatka schodowa). Obecnie funkcjonuje jako przestronna kawalerka, istnieje jednak możliwość przywrócenia oryginalnego układu 2 pokojowego!

Na powierzchnię **40,46 m2** składają się:

- otwarty, przestronny salon,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica około 4 m2. Mieszkańcy mogą korzystać także z części strychu.

Kapitałny remont miał miejsce kilka lat temu podczas którego zmieniono układ mieszkania z 2 pokoi na dużą, przestronną kawalerkę. Właściciele dysponują dokumentacją przeprowadzonych prac.

Zakres remontu obejmował m.in. instalację ogrzewania gazowego, wymianę i ocieplenie podłogi w całym mieszkaniu, wymianę okien, położenie gładzi, zmianę kolorystyki ścian, czy też całkowity remont kuchni i łazienki. Nowe piony wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie z pieca gazowego firmy Vaillant. Część mebli i wyposażenia będzie zabrana przez właścicieli na etapie sprzedaży.

Obawiasz się wysokich opłat? Nie tutaj! Bardzo niski czynsz do wspólnoty jedynie 130 zł/msc. plus opłaty za gaz i prąd według zużycia.

Niewątpliwym atutem jest znajdujący się w salonie przepiękny klimatyczny kominek, który dodaje dodatkowego uroku!

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (kilkadziesiąt metrów od przystanku linii autobusowych 87,99,530, kawałek dalej także 80,51,78,92,532 i B), brak strefy płatnego parkowania, bliskość sklepów i punktów usługowych (Lidl, Biedronka, Intermarche, Społem, Rossmann, apteki, restauracje, bary itp.). Dodatkowo należy pamiętać, że jedynie kilkanaście minut spacerem (lub kilka samochodem) dzieli nas od Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza czy Stawu Brodowskiego!

Zatem jak już wszystko wiesz, nie czekaj dłużej, tylko skontaktuj się ze mną i umów na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	415640
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	310 000 PLN
cena [m ²]	7 662 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	40 m ²
ilość pokoi	1
piętro	1 / 4
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	130 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



