

## Ekskluzywne Domy 122m<sup>2</sup> w cichej dzielnicy Nowe!

Na sprzedaż nowe wyjątkowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **122.8m<sup>2</sup>** znajdują się w urokliwej i cichej lokalizacji w Goleniowie.

### Lokalizacja:

Słoneczne Wzgórze To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i prywatności, jednocześnie mających łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Okolica jest otoczona piękną przyrodą i zapewnia spokojną atmosferę.

### Standard wykończenia:

Domy wykończone z bardzo wysokiej jakości materiałów są Domki są w stanie developerskim, co oznacza, że podstawowe prace budowlane zostały zakończone, ale pozostawiono pewną elastyczność dla przyszłych właścicieli, którzy mogą dostosować wystrój i wykończenie do swoich indywidualnych preferencji. Wykończenie będzie charakteryzować się wysokim standardem, używając wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Każdy detal został starannie przemyślany, aby zapewnić komfortowe i eleganckie wnętrza.

### Przestrzeń i rozkład:

Domki oferują przestronne pomieszczenia, idealnie nadające się dla rodzin. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia praktyczne wykorzystanie przestrzeni, uwzględniając zarówno strefy dziennego funkcjonowania, jak i prywatne miejsca relaksu. Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami wpuszczającymi dużo światła sprawiają, że wnętrza są przyjemne i przytulne.

Rozkład pomieszczeń:

### Parter:

1. Salon z aneksem? 34,41 m<sup>2</sup>
2. Korytarz? 7,65 m<sup>2</sup>
3. Wiatrołap? 2,80 m<sup>2</sup>
4. Toaleta? 1,60 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie gospodarcze? 4,30 m<sup>2</sup>
6. Garaż? 16,89 m<sup>2</sup>

### Piętro:

1. Sypialnia 1? 21,91 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia 2? 18,25 m<sup>2</sup>
3. Sypialnia 2? 11,49 m<sup>2</sup>
4. Łazienka? 6,63 m<sup>2</sup>
5. Pralnia? 3,48 m<sup>2</sup>
6. Korytarz? 5,27 m<sup>2</sup>

numer oferty	415479
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 886 PLN
miejsceowość	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	123 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	122 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	383 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA



**Użyte** Materiały i ukończone instalacje.

- ogrzewanie podłogowe z funkcją schładzania posadzki,
- pompa ciepła Panasonic 7kW,
- posadzki betonowe,
- tynki,
- instalacja TV-SAT,
- okna energooszczędne 3 szybowe,
- okna dachowe VELUX 3 szybowe,
- drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa panelowa marki HORMAN,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ściana dzieląca domy 50 cm (24 cm solbet + 2 cm styropian + 24 cm solbet),
- izolacja termiczna? styropian grafitowy Termo organika + tynk silikonowy MAPEI,
- możliwość podłączenia kominka (komin Schiedel),
- kostka brukowa,
- dom wybudowany z materiału Solbet 600.

Zapraszam do zadawania wszelkich pytań oraz prezentacji

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





