

## Lokal na gastronomię 253 m<sup>2</sup> - wynajem w Centrum

Lokal gastronomiczny 253,00 m<sup>2</sup> na parterze + dodatkowa powierzchnia magazynu 47,5 m<sup>2</sup> na poziomie - 1

wraz z przynależnymi 2 miejscami parkingowymi w cenie. Magazyn połączony z kuchnią, mały dźwig towarowy.

Obiekt składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, zmywaka, rozdzielni, pomieszczeń magazynowych na produkty spożywcze, wc z natryskiem, szatni, zaplecza.

Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele. Z lokalu jest wyjście na patio.

Czynsz najmu wynosi 11,50 EUR + koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m<sup>2</sup> (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualną umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.

Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.

Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.

Zapraszam do obejrzenia.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415390
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	12 566 EURO
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	GASTRONOMICZNY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	253 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2005
rynek	WTÓRNY
materiał	INNY
dodatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	POMIESZCZENIE
	SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA,
	KLIMATYZACJA,
	INSTALACJA
	PRZECIWOPOŻAROWA,
	OGRZEWANIE
zabezpieczenia	OCHRONA

