

Rurzyca, działka budowlana w dobrej lokalizacji

Na sprzedaż działka budowlana w rozwojowej części Rurzycy (blisko drogi ekspresowej).

Działka w kształcie prostokąta. Teren działki równy bez spadków (obecnie porośnięta krzewami).

Na działce znajdują się przyłącze elektryczne (trafostacja), a niedaleko (około 100 m) w drodze pozostałe media.

Dojazd do działki główną drogą asfaltową, potem drogą utwardzoną.

W koło powstaje zabudowa jednorodzinna - część domów już stoi, inne są w budowie.

Przy sprzedaży działkę można podzielić na dwie mniejsze.

Działka leży w obszarze objętym studium -

Teren MN2? tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

1. Kierunek rozwoju:

a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GOLENIÓW - KIERUNKI

85

b. Funkcja uzupełniająca? zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi, bu-dynki garażowe, gospodarcze.

2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny i dopuszcza się jej lokalizację na oddziel-nych działkach.

3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.

4. Procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni działki, a procent powierzchni zabudowy nie powinien być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Lokalizowana zabudowa powinna mieć parametry budynków niskich, nie wyżej niż dwie kondy-gnacje nadziemne.

6. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1000 m2.

Zapraszam do prezentacji działki.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	415357
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	210 000 PLN
cena [m ²]	124 PLN
miejsowość	RURZYCA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 700 m ²
rynek	WTÓRNY



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



