

Dom parterowy 128m2 | Załom | poddasze użytkowe

Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy do wykończenia, w cichej uliczce miejscowości Załom:

- 4 pokoje, 128,63m² + ok. 60m² pow. całkowitej na poddaszu użytkowym - działka 1000m²
- stan surowy zamknięty plus (zrobione już tynki wewnętrzne, elewacja, ocieplone ściany i dach oraz z podłączona instalacja elektryczna i alarmowa)
- możliwość zaadaptowania poddasza o 2 dodatkowe pokoje i łazienkę (~60 m² po podłodze).

Na parter domu składają się pomieszczenia:

- salon z wyjściem na ogród (28,11m²)
- kuchnia ze spiżarką (17,35+2,60m²)
- jadalnia (11,70m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (13m²)
- łazienka z dwoma oknami (9,81m²)
- WC (2,70m²)
- korytarz (9,76m²)
- wiatrołap (8,70m²).

Piętro to niezagospodarowana aktualnie przestrzeń (~60m² po podłodze), którą można przystosować zarówno na antresolę z łazienką i suszarnią lub pokoje + łazienka. Propozycje aranżacji poddasza w galerii zdjęć.

Prace wykończeniowe zostały zatrzymane na takim etapie, aby przyszły właściciel miał jeszcze opcje dotyczące np. rodzaju ogrzewania, aranżacji piętra, wyboru mediów. W stosunku do oryginalnego projektu, łazienka została połączona z pom. gospodarczym tworząc spory pokój kąpielowy (prawie 10m²). Podłączona instalacja elektryczna oraz alarmowa, wyprowadzenia na oświetlenie ledowe i instalacje TV. Kanalizacja, woda i gaz w drodze przy budynku. Działająca studnia na terenie działki.

Dom posadowiony na działce 1000m², częściowo ogrodzony, sąsiadujący z domami jednorodzinnymi. Lokalizacja w cichym i ustronnym miejscu Załomia, z dala od głównej drogi. Łatwy dojazd.

W promieniu 1,5km: szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek z basenem, plac zabaw, sklep spożywczy, apteka, paczkomat, kościół. Do Biedronki 5 minut samochodem. 3km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	415334
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	788 000 PLN
cena [m ²]	6 126 PLN
miejscowość	ZAŁOM
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	129 m ²
powierzchnia użytkowa	129 m ²
powierzchnia działki	1 000 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2016
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	25
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
zabezpieczenia	ALARM



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



