

*** hotel w Karkonoszach - Jelenia Góra

*** Hotel BELLA położony w Jeleniej Górze obręb Cieplice przy cichej uliczce Zamoyskiego i Tabaki.

Lokalizacja hotelu

Odległość:

- Centrum Jeleniej góry- 12 km,
- Park Zdrojowy - 100 m
- Centrum Cieplic - 500 m,
- Dom Zdrojowy 300 m
- Termy Cieplickie 250 m,

w sercu znanego od wieków uzdrowiska słynnego z leczniczych wód termalnych.

Wszystkie ciekawe odległości znajdują się w linku:

<https://lnkd.in/duWX4Kt4>

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami hotelowymi, mieszkalnymi i pensjonatami. Wokół dużo wysokiej zieleni.

Ocena na booking.com : 8,7/10 na 609 opinii.

Pow. użytkowa 941,3 m²

Grunt - użytkowanie wieczyste - 0,2480 ha

Na podstawie UCHWAŁY NR 270/XXXVII/08

RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze działka nr 83 posiada następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) tereny usług

Hotel w standardzie *** otwarty w 2015 r. po renowacji i wciąż dobrze utrzymany.

W koncepcji właścicieli stał się wyjątkowym miejscem, gdzie tradycja spotyka nowoczesność, a polska gościnność zostaje ujęta w światowe standardy obsługi klienta.

Konstrukcja - fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, kamienia i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach drewniany kryty blachą, schody żelbetowe ze stalowymi balustradami.

Stolarka okienna PCV z podwójnymi zespolonym szkłem.

Podłogi i posadzka terakota, deski, panele.

Tynki cementowo-wapienne gładkie z klinkierowym cokołem.

Stan b.dobry - na bieżąco wykonywane są wszystkie przeglądy i naprawy oraz nowe udogodnienia dla komfortu klientów.

Obiekt składa się z 4 kondygnacji:

- przyziemia - restauracja hotelowa z kuchnią i zapleczem magazynowo-

numer oferty	415238
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 319 000 EURO
cena [m ²]	4 588 EURO
miejsowość	JELENIA GÓRA
dzielnica	CIEPLICE SŁĄSKIE-
	ZDRÓJ
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	941 m ²
powierzchnia działki	2 480 m ²
ilość pokoi	24
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



socjalnym,

sala wielofunkcyjna (rekreacyjna, konferencyjna), kotłownia i zaplecze socjalne.

- parteru - hol recepcyjny z lobby z małym barkiem oraz pokoje hotelowe.
- piętro i poddasze - pokoje hotelowe.

Liczba pokoi - 24 w tym 2 apartamenty 2 pokojowe oraz studio z aneksem kuchennym

Liczba miejsc noclegowych - 58

Sala konferencyjna 40 m2, dla 25 osób

Restauracja i bar 100 m2 dla 60 osób

Altana dobudowana w ogrodzie 32 m2 dla 25 osób

Taras zabudowany 42 m2 dla 30 osób

Budynek posiada stylowe, niezwykle komfortowe wnętrza, restaurację oraz dostępny dla gości ogród i jest objęty ochroną konserwatorską.

Parking przy budynku, ogrodzony - 15 miejsc

Serwis wypracowany w obsłudze klienta oparty jest na profesjonalizmie i indywidualnym podejściu do klienta z dbałością o zapewnienie prywatności oraz kameralnej atmosfery.

Wszystko to sprawia, że nawet najbardziej wymagający Goście z kraju i zagranicy odnajdą tutaj idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i owocnej pracy w ramach podróży biznesowych.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





