

## Kawalerka w samym centrum Szczecina!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą kawalerki na sprzedaż zlokalizowanej centrum Szczecina (ul. Rayskiego), vis a vis centrum handlowego Galaxy.

Mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni użytkowej 23,90 m<sup>2</sup> usytuowane jest na piątym piętrze wieżowca z windą i składa się z:

- jasnego salonu ze ścianą okien,
- kuchni połączonej z przedpokojem,
- łazienki z WC.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Podłoga w salonie jest wykończona deską (jodełka), a kuchnia w przedpokoju terakotą. Okna PCV. Łazienka wyposażona w prysznic, wyłożona glazurą i terakotą wraz z toaletą. Z salonu jest widok tętniące życiem centrum Szczecina.

Czynsz administracyjny to ok. 350 zł (1 os.), w który wlicza się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Mieszkanie może zostać nabyte przez osoby z zagranicy (spółdzielcze prawo do lokalu)!

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, szkoły, szpitala, czyli całego zaplecza oświatowo - handlowo - usługowego. W mieszkaniu z pewnością odnajdą się single lub pary. Lokal idealnie sprawdzi się inwestycyjnie jako ochrona kapitału przed inflacją.

Zapraszam do kontaktu!

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415135
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	235 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 833 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	24 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	5 / 10
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	DOBRY
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





