

## Działka MPZP - usługi, przemysł, blisko Szczecina

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Sierakowo, niedaleko Polic i Szczecina. W pobliżu (ok. 1 kilometra) ma przebiegać Zachodnia Obwodnica Szczecina. Działka o powierzchni 2,19ha z możliwością podziału na dwie mniejsze parcele. Nieruchomość jest w dużej części porośnięta drzewami i graniczy ze ścianą lasu od południowej granicy. Dojazd drogą asfaltową (powiatową), a następnie ulicą wewnętrzną.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001r., o symbolu elementarnym 15 U,P, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- działalność gospodarcza usługowo-produkcyjna
- zabudowa wolno stojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5m w kalenicy), na 30% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się 2,5 kondygnacji (12,5m2 w kalenicy),
- dachy symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych -  $22^{\circ} \pm 30^{\circ}$ ,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na planie,
- zakaz zabudowy szczytu zniesienia,
- parcelacja terenu na maksymalnie 2 działki o minimalnej powierzchni 0,7ha, z zachowaniem dostępu do drogi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki,
- parkowanie w granicach własnych działki.

Podana cena jest ceną brutto. Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	415100
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 690 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	168 PLN
miejscowość	SIERAKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	21 900 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	133
szerokość działki	167



