

64m2, po remoncie, idealna lokalizacja w centrum!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w centrum Szczecina. Przestronne 2 pokojowe mieszkanie, idealnie nada się dla rodziny jak i na wynajem. Ze względu na lokalizację jest to doskonała propozycja dla osób pracujących lub uczących się w centrum miasta.

W pełni rozkładowe, własnościowe mieszkanie ulokowane jest na trzecim piętrze kamienicy czteropiętrowej. Remont elewacji, klatki schodowej i balkonów miał miejsce w ostatnim czasie, dzięki czemu kamienica bardzo ładnie się prezentuje, a okolica budynku jest zadbana, czysta i monitorowana.

Na powierzchnię całkowitą **64,37 m2** składają się (powierzchnie pomieszczeń w przybliżeniu):

- * przestronny salon (25 m2) z klimatycznym kominkiem elektrycznym,
- * duża sypialnia (20 m2), z **wyjściem na balkon/loggię** (6 m2)
- * osobna, widna kuchnia (10 m2) - w pełni wyposażona w meble i sprzęty,
- * łazienka wraz z WC (4,5 m2),
- * korytarz (5 m2),
- * **dotatkowo piwnica (7 m2)**
- * **możliwość parkowania na wewnętrznym podwórku!**

Funkcjonalne i rozkładowe mieszkanie, umeblowane i wyposażone w elementy ukazane na zdjęciach. Ostatni remont miał miejsce około 3 lata temu. Wyposażenie i materiały wysokiej jakości. Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne. Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia dla nowych właścicieli. Okna plastikowe. Ogrzewanie gazowe z niezawodnego pieca dwufunkcyjnego Saunier Duval.

Miesięczny czynsz administracyjny w chwili obecnej przy 2 zamieszkałych osobach wynosi 308 PLN + fundusz remontowy 289 PLN + gaz (średnio) 180 PLN + prąd (średnio) 90 PLN.

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (około 50 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych nr 7,8,9 i autobusowych 75,521,527), bliskość do wszelakich punktów usługowych, uczelni, szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Galeria Turzyn, Carrefour, Biedronka, Netto, pizzeria, restauracje itp.). Spacer na Jasne Błonia, czy do Parku Kasprowicza to zaledwie 15-20 minut!

UWAGA! Możliwość rezerwacji oferty i podpisania umowy przedwstępnej w każdym momencie. Ostateczne przeniesienie własności będzie możliwe najwcześniej 01.01.2024!

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	415025
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	469 000 PLN
cena [m ²]	7 286 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	64 m ²
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	308 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, LOGGIA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





