

## Luksusowy apartament z ogrodkiem Warszewo!

Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga).

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji. Jest możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało). Pokoje o metrażu 29,94m<sup>2</sup>, 13,46m<sup>2</sup>, 12,71m<sup>2</sup>, aneks kuchenny 10,98m<sup>2</sup>. korytarz 7,89m<sup>2</sup>, łazienka 4,32m<sup>2</sup>, wc2,29m<sup>2</sup>, ogródek 87,81m<sup>2</sup>.

Ogródek z nasadzeniami, zasiany trawą, wyposażony w robot sam koszący.

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

numer oferty	414930
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 199 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 584 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	79 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



