

## Dwupoziomowy apartament winda balkon loggia widok!

Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!

Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.

Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.

Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m<sup>2</sup>) w trzech budynkach wielomieszkańczych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy dwupoziomowego apartamentu z widokiem w stronę morza, o powierzchni 60,22 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,36 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 7,98 m<sup>2</sup>,
- sypialni o pow. 10,13 m<sup>2</sup>,
- antresoli/sypialni na piętrze 17,98 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,75 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 2 m<sup>2</sup>,
- loggia z miejscem na jacuzzi o pow. 25,15 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 1 144 180 zł netto/1 407 341,40 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

numer oferty	414865
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 144 180 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	19 000 PLN
miejsowość	SARBINOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 3
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





