

Łęgi działka pod dom lub dwa

Na sprzedaż działka niezabudowana w malowniczej miejscowości Łęgi w gminie Dobra.

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, otoczona drzewami, w okolicy są nowe zamieszkałe domy.

Atutem jest niedaleka odległość od jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również imperium ptaków? ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrówki.

Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ale dla działki sąsiedniej zostały wydane warunki zabudowy:

1. Budowa dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, studni, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe (można wystąpić o warunki na budowę jednego domu)

2. Wskaźnik zabudowy: do 8,3% powierzchni działki: 2 x 138,36 m² powierzchni zabudowy.

3. Szerokość elewacji frontowej budynków: od 12,5 m do 18,7 m.

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,0 m. (licząc od poziomu terenu)

5. kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 22 do 45 stopni,

6. maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m, (licząc od poziomu terenu)

7. dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość min. 1 m od krawędzi dachu.

8. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 2 miejsca na każdy lokal w budynkach.

9. Zaopatrzenie w wodę? z 1 studni dla 2 budynków,

10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych? do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe

11. Odprowadzenie wód opadowych? wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow 3005m² (w cenie 60zł /m²).

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	414779
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	149 000 PLN
cena [m ²]	48 PLN
miejscowość	ŁĘGI
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 126 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	84
szerokość działki	35
instalacje	STUDNIA, STUDNIA, SZAMBO SZCZELNE



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



