

## Łęgi działka z warunkami zabudowy na dwa domy

Na sprzedaż działka budowlana oddalona od głównej drogi w kompleksie działek w pięknym malowniczym otoczeniu w Łęgach.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy "

1. Budowa dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, studni, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe.
2. Wskaźnik zabudowy: do 8,3% powierzchni działki: 2 x 138,36 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
3. Szerokość elewacji frontowej budynków: od 12,5 m do 18,7 m.
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,0 m. (licząc od poziomu terenu)
5. kąt nachylenia połąci głównych dachu: od 22 do 45 stopni,
6. maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m, (licząc od poziomu terenu)
7. dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość min. 1 m od krawędzi dachu.
8. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 2 miejsca na każdy lokal w budynkach.
9. Zaopatrzenie w wodę? z 1 studni dla 2 budynków,
10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych? do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
11. Odprowadzenie wód opadowych? wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Świetna lokalizacja, piękne otoczenie, drzewa blisko oraz lasu - Puszcza Wkrzańska. Samochodem do najbliższego jeziora dojedziemy w 7 minut.

Atutem jest niedaleka odległość od jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również imperium ptaków? ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrówki.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	414763
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	399 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	120 PLN
miejsowość	ŁĘGI
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	3 337 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	55
szerokość działki	71
instalacje	STUDNIA, STUDNIA, SZAMBO



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



