

Centrum kamienica z apartamentami pod wynajem

Budynek będący przedmiotem sprzedaży został wzniesiony w 1890 r. w stylu industrialnym. Do końca XX w. służył jako obiekt przemysłowo-rzemieślniczy, ze zmienną historią wykonywanych w nim usług, rzemiosł i drobnej wytwórczości, oraz zamieszkania.

Obecnie budynek przechodzi kapitalny remont i będzie gotowy do zakupu w stanie deweloperskim na wrzesień 2023 roku.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek Vat.

W standardzie:

- Wymienione zostały nowe okna trzy szybowe (kolor antracyt na zewnątrz i wewnątrz) ze szprosami,
- Cały budynek został docieplony styropianem
- Całkowicie wymieniony został dach. (nowa konstrukcja, wieniec, ocieplenie)
- W środku klatka schodowa zostanie pokryta płytami granitowymi, oraz zostanie zainstalowana nowa balustrada, wszystko w stylu loftowym.
- Położona nowa instalacja sanitarna oraz elektryczna.
- Całkowicie wymienione zostały podłogi - nowe wylewki, na ścianach nowe tynki,
- Sufity zostały wypiaszkowane i wysodowane, tak aby zachować styl industrialny.
- w apartamentach parapety granitowe
- każdy apartament będzie miał zamontowane drzwi wewnętrzne z doświetleniem (szerokość ok 140cm)
- każdy lokal będzie posiadał swoje źródło ogrzewania (na każdej kondygnacji) - pompa ciepła napowietrzna

Budynek można podzielić na cztery: apartamenty, lub lokale użytkowe, biurowo-usługowe. Nieruchomość znakomicie nadaje się na gabinety lekarskie, kancelarie prawne, ze względu na swój styl obiekt nadaje się na biuro architektoniczne.

Obiekt sprzedawany w stanie deweloperskim, ale istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu klienta.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru konserwatora Zabytków.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna (piwnica)

- pow. zabudowy: 120,00m²
- pow. użytkowa:
- piwnica: 29,30m² (zostanie podzielona na cztery boksy)
- parter: 85,30
- I piętro: 75,90

numer oferty	414668
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 650 000 PLN
cena [m ²]	13 233 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	MIESZKALNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	351 m ²
powierzchnia biurowa	240 m ²
powierzchnia działki	1 190 m ²
rok budowy	1890
rynek	PIERWOTNY
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



- II piętro: 77,90

- III piętro: 72,30

- IV piętro: 10,70

RAZEM PU= 351,40m²

Wszystkie kondygnacje są podobne i składają się z:

- dużego pomieszczenia z aneksem kuchennym o pow. ok 50m²
(możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń)

- przedpokoju o pow. ok 8m²

- łazienki z toaletą o pow. 5m²

- schowka na klatce schodowej ok 1m²

- klatki schodowej ok 11m²

Wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej poprzez przybudówkę na poziomie parteru. Od strony północnej i wschodniej obiekt posiada doświetlenie oknami, natomiast od zachodu ma ślepe ściany sąsiadującą z następną posesją. Obiekt od strony południowej posiada niewielką prostokątną przybudówkę, w której zlokalizowane były toalety.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





