

Działki budowlane z MPZP - całość lub pojedynczo

Oferta na wyłączność!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 30 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las.

W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

Dostępne działki:

- Dostępne są działki budowlane o różnej powierzchni - od 800 m² do 1450 m² - wybierz działkę o idealnej dla Ciebie powierzchni (patrz zdjęcia).
- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:
 - a) brak możliwości budowy wielorodzinnej,
 - b) budowę o charakterze jednorodzinny (domy jednorodzinne, bliźniaki, szeregowce),
 - c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim dachem użytkowym,
 - d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
 - e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,
- działki nieuzbrojone.
- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, energetycznego, wodociągu oraz kanalizacji (są zaprojektowane i zaplanowane na mapie),

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek jak również całego kompleksu.

Do ceny działki należy doliczyć 5 000 zł tytułem nabycia udziałów w drogach wewnętrznych.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	414610
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	190 735 PLN
cena [m ²]	185 PLN
miejscowość	BUK
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 031 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	STUDNIA, WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA, KAN. MIEJSKA NA DZ



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

NA SPRZEDAŻ!

KOMPLEKS
DZIAŁEK
DUŻY WYBÓR

800-1300 M²

BUK
GMINA DOBRA
POWIAT POLICKI



