

Sprzedam 5 pokojowy lokal plus 78m2 strychu.

Na sprzedaż lokal w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m2 znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m2 strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie.

Było to mieszkanie ale nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m2, wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłodze położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.

Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.

Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	414403
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	860 000 PLN
cena [m ²]	6 466 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	133 m ²
ilość pokoi	5
piętro	1 / 3
rok budowy	1900
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





