

Działka w Świnoujściu z gotową koncepcją

Gotowiec inwestycyjny! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza

-

* Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

1) min. 900 m² - dla zabudowy wolnostojącej;

2) min. 600 m² - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

PZ = 0,30; IZ = 0,80;

TZ 0,50;

minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz, woda, kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	414117
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 999 000 PLN
cena [m ²]	1 300 PLN
miejsowość	SWINOUJSCIE
dzielnica	PRZYTOR
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 845 m ²
rynek	WTÓRNY
instalacje	WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

