

Rzędziny? wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2041 m².

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha (w trakcie). Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka graniczy z drogą główną, dojazdową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna (przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa (g63), sieć kanalizacji sanitarnej (ks90). Droga dojazdowa do działki z kostki granitowej i chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony wschodniej przylega bezpośrednio do lasu, od południowej teren zadrzewiony (Lzr, ok.300 m²).

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m², 2001 m² oraz 2625 m² (do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m²), czyli łącznie 6626 m² (plus 2500 m²), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m² powierzchni). Są to działki sąsiednie.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokoju, otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami, bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębem Rzędziny, gm. Dobra.

-wskaznik zbudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połąci,

-kąt nachylenia połąci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

numer oferty	413888
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	355 000 PLN
cena [m ²]	174 PLN
miejscowość	RZĘDZINY
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 041 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





