

## Lokal usługowy w centrum miasta

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.

Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- 

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	413823
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	319 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 650 PLN
miejsowość	GOLENIOW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	42 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	866 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1973
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE
instalacje	KLIMATYZACJA
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	INNE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







