

Parterowe domy w Bobolinie z dużą działką 1152m²

Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m², powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m² na działce o powierzchni 1152 m². Na powierzchnię 179,52 m² składa się: salon 26,67 m² z aneksem kuchennym 11, 74 m², wydzielona spiżarnia 1,15 m², 3 sypialnie 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m², 2 łazienki 6,88 m², 3, 84 m², kotłownia 5, 38 m², hall 16,13 m², wiatrołap 5, 81 m², garaż jedno stanowiskowy w bryle 18,92 m². Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m². Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogródenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	413771
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 300 000 PLN
cena [m ²]	7 242 PLN
miejsowość	BOBOLIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	180 m ²
powierzchnia użytkowa	142 m ²
powierzchnia działki	1 152 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	48
szerokość działki	24
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



