

## Dom Przy Lesie . Duża Działka . Dąbie . 348 M

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.

### OFERTA

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw**. Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw**.

Na kondygnacje składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

#### NA PARTERZE:

obszerny hol  
pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)

**garaż dwu-stanowiskowy** w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)

ustawna spiżarnia  
korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym**

#### NA I PIĘTRZE:

oddzielna kuchnia  
jadalnia z wyjściem na **taras**  
pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)

korytarz + schody  
sypialnia gościnnie  
łazienka z prysznicem  
pomieszczenie gospodarcze

#### NA PODDASZU:

sypialnia główna z garderobą  
dwie mniejsze sypialnie  
duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę  
korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

#### OGRÓD:

metalowe ogrodzenie  
30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków  
brukowany podjazd do garaży  
**dotatkowy trzeci garaż**, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem

**przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym**

#### INSTALACJE:

elektryczna (z siłą)  
piec gazowy 2-obiegowy  
piec na olej opałowy  
przydomowa oczyszczalnia biologiczna  
fotowoltaika  
przepływowy podgrzewacz wody

**LOKALIZACJA** | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

### DLA KOGO?

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 413699                                 |
| nieruchomość           | DOM                                    |
| operacja               | SPRZEDAŻ                               |
| cena                   | 1 590 000 PLN                          |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 5 511 PLN                              |
| miejsowość             | SZCZECIN                               |
| dzielnica              | DĄBIE                                  |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY                          |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ                  |
| powierzchnia           | 289 m <sup>2</sup>                     |
| powierzchnia użytkowa  | 289 m <sup>2</sup>                     |
| powierzchnia działki   | 1 984 m <sup>2</sup>                   |
| ilość pokoi            | 6                                      |
| rok budowy             | 1990                                   |
| rynek                  | WTÓRNY                                 |
| kształt działki        | PROSTOKĄT                              |
| standard               | WYSOKI STANDARD                        |
| materiał               | MIESZANY                               |
| okna                   | PCV                                    |
| typ kuchni             | ODDZIELNA                              |
| ilość łazienek         | 2                                      |
| przynależne            | GARAŻ                                  |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, GAZOWA          |
| źródło C.W.            | PIEC<br>ELEKTRYCZNY,PIEC<br>GAZOWY,SOL |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE,C.O.<br>OLEJOWE            |



## OPIS

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roslými drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdzimy do **garaży**. Na parterze również duża **spiżarnia**, wyjście na **duży taras** oraz **schody dębowe z metalową konstrukcją**.

Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń z **widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej jakości deska bambusowa** w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdzimy też do oddzielnej kuchni, schowka, sypialni gościnniej oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z **przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom**.

Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.

## OKOLICA

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





