

## Wykończony dom wolnostojący w Dobrej

Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dom wolnostojący w Dobrej na dużej (1255 m2) działce.

Dom 181 m2 powierzchni użytkowej plus garaż na dwa samochody 33,84 m2.

Na parterze:

- wiatrołap - 5,04 m2
- salon plus jadalnia 43 m2
- kuchnia - 11,77 m2
- łazienka z prysznicem - 4,64 m2
- spiżarnia - 4,51 m2
- garaż - 33,84 m2
- kotłownia - 12,60 m2

Na piętrze:

- hol i schody - 17,48 m2
- pralnia - 4,80 m2
- garderoba 2,29 m2
- pokoje - 11,03, 12,05, 13,16 m2
- łazienka z prysznicem i wanną - 8,80m2
- duży pokój - 27,63 m2.

Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Zaprojektowany, wybudowany i wykończony z dbałością o każdy najmniejszy szczegół, wysokiej klasy materiałami.

Ogrzewanie w całym domu podłogowe. Dom posiada instalacje alarmową oraz instalacje centralnego odkurzacza.

Ściany -silka xella - ocieplone 20 cm. Okna 3 szybowe.

Działka duża - 1255 m2 pięknie zagospodarowana i ogrodzona.

Dom wykończony, w stanie idealnym.

Idealne połączenie ze Szczecinem, samochodem kilkanaście minut, niedaleko przystanek komunikacji miejskiej.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

|                        |   |
|------------------------|---|
| numer oferty           | 413334  |
| nieruchomość           | DOM   |
| operacja               | SPRZEDAŻ                                      |
| cena                   | 1 950 000 PLN                                 |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 7 738 PLN                                     |
| miejsowość             | DOBRA   |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE                                    |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY                                 |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ                         |
| powierzchnia           | 252 m <sup>2</sup>                            |
| powierzchnia użytkowa  | 181 m <sup>2</sup>                            |
| powierzchnia działki   | 1 255 m <sup>2</sup>                          |
| ilość pokoi            | 5   |
| rok budowy             | 2020  |
| rynek                  | WTÓRNY  |
| kształt działki        | PROSTOKĄT                                     |
| długość działki        | 46  |
| szerokość działki      | 27  |
| standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD                     |
| materiał               | CEGLA   |
| pokrycie dachu         | DACHÓWKA<br>CERAMICZNA                        |
| ilość łazienek         | 2   |
| przynależne            | GARAŻ, OGRÓDEK                                |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY                                   |



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





