

## Działka pod zabudowę

JUZ DZIŚ ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ położonej w miejscowości Krępsko gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Prezentowana oferta to projektowana do wydzielenia działka o pow. ok 1920 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu działki mniejszej o pow. ok 1110 m<sup>2</sup> lub w całości nie podzielonej o pow. 3020 m<sup>2</sup>.

W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla działki w całości - nie wydzielonej, zostały wydane warunki zabudowy na dwa budynki jednorodzinne mieszkalne.

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- teren zabudowy mieszkaniowej- budowa 2 budynków jednorodzinnych,

- obowiązująca linia zabudowy- 15 m od granicy działki drogowej- ul. Lipowa,

- wskaźnik zabudowy do 10%, powierzchnia budynku w przedziale od 100 m<sup>2</sup> do 152 m<sup>2</sup>,

- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni.

### MEDIA

- prąd - w drodze publicznej przy działce,

- woda - w drodze publicznej przy działce,

- kanalizacja - w drodze publicznej przy działce,

- gaz - brak, dopuszcza się zbiornik o poj. 2700 l.

Atuty przedmiotowej nieruchomości to dobra lokalizacja - bliskość miast i położenie na skraju puszczy goleniowskiej, możliwość podziału działki, szkoła podstawowa w miejscowości.

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	413294
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	167 800 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	87 PLN
miejscowość	KREPSKO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA, ROLNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 920 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	55
szerokość działki	19



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



