

Blizniak , standard Premium , Koscino.

Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 324 lub 370 m² w zależności od wyboru lokalu.

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się:

Parter: salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej, pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m², łazienka o pow. 4 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow.4 m². korytarz o pow. 6,5 m²

Piętro: 3 sypialnie o pow. 29 m², 11 m², 8 m² oraz łazienka o pow.5,50 m² korytarz 6,40 m².

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościnie, niedaleko ściany lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- blacho-dachówka,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m³,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,

numer oferty	413265
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	890 000 PLN
cena [m ²]	7 177 PLN
miejsowość	KOSCINO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	124 m ²
powierzchnia użytkowa	124 m ²
powierzchnia działki	324 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
czynsz administracyjny	100 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	PUSTAK
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiata na dwa samochody dodatkowo płaata za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu!

Wydanie budynku w stanie developerskim lipiec 2024 r

Ze względu na fakt, iż inwestycja jest w trakcie realizacji jest to doskonały moment na wprowadzenie ewentualnych zmian w układzie ścian, przeznaczenia pomieszczeń lub innych ustaleń co znacząco wpłynie na końcowa cenę inwestycji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





