

Lokal 150/700m2, serce miasta 70zł/1m2 + vat

Lokal o powierzchni 155m2 w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (6 pomieszczeń biurowych)
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Wkrótce nowe zdjęcia. Brak opłat dodatkowych. Media licznikowe zawarte w kwocie czynszu. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od grudnia 2023r.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

parter - 40m2 - 3 000zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)

I piętro ? 22m2 - 1500zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m2 - 2800zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

II piętro - 277m2 - 18 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	412999
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	11 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	155 m ²
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
zabezpieczenia	OCHRONA





