

## Wynajem, obiekt 160m2, działka 2800m2

Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo-usługowym położonego na dużej (ok 2800 m2), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m2 budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozproszona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi? można dostosować obiekt do potrzeb najemcy.

Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka (ok. 2800 m2)? możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda? według zużycia, Internet, ochrona? według potrzeb najemcy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	412770
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	15 999 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 800 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	OCHRONA, KAMERY







