

Wyjątkowy apartament 3pok. 57,76m2, Nicea, Francja

Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurów Wybrzeża?

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na pierwszym piętrze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 57,76 m2 - składają się:
 - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (widok na okoliczne zabytkowe kamienice)
 - 2 sypialnie
 - 2 łazienki z prysznicem i toaletą
 - przedpokój
 - garderoba

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym z bezpośrednim wejściem do klatki schodowej w cenie 30 000 EUR.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny. Wstępne wyliczenia przychodu z najmu wynoszą 100-120 EUR za dobę.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym developerem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	412685
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 370 419 EURO
cena [m ²]	23 726 EURO
miejsce	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
dzielnica	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m ²
ilość pokoi	3
piętro	1 / 2
rok budowy	1948
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	238 EURO
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY, STAN.PARKINGOWE, SCHOWEK
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



