

Wyjątkowy dom z prywatnym lasem na skarpie

Wyjątkowy dom wolnostojący z 2021 roku na pograniczu Szczecina i Polic.

Położony jest na skarpie i otoczony jest własnym lasem, na ogrodzonej działce o pow. 4558 m².

Dom posiada nowoczesną bryłę zewnętrzną z bardzo dużym tarasem od strony lasu.

Projekt nieruchomości jest bardzo dobrze przemyślany i funkcjonalny.

Powierzchnia użytkowa domu to 184,97 m² (całkowita wraz z piwnicą i poddaszem 421,43 m²) plus garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Nieruchomość podzielona została na dwie strefy dzienną i nocną.

W strefie dziennej znajduje się:

-bardzo przestronny i wysoki salon z jadalnią i aneksem kuchennym (pow. 63,7 9m²) z wyjściem na taras z widokiem na las

-spiżarnia (2,94 m²)

-2 toalety (w tym jedna z wejściem tylko od tarasu)

-pomieszczenie gospodarcze (3,25 m²)

-wiatrołap z przejściem do garażu (4,83 m²)

-dodatkowo przestrzeń poddasza typu open space do możliwej aranżacji na np. gabinet (43,93 m²)

Strefa nocna to:

-sypialnia główna (11,26 m²) z własną łazienką (7,96 m²)

-3 pokoje (15,26 m², 11,53 m², 10,48 m²)

-łazienka (5,46 m²)

-2 schowki

-garderoba (11,93 m²) połączona z pralnią (5,26 m²)

Cały dom jest podpiwniczony. W skład piwnicy (ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni), która jest jeszcze nie wykończona, a daje duże możliwości aranżacyjne wchodzi:

- pomieszczenie o pow. 63,46 m², które było zaplanowane na siłownię / pokój rekreacyjny

- przestrzeń na saunę i strefę spa (68,20 m²)

- pomieszczenie techniczne wraz z miejscem na rzeczy ogrodowe z wyjściem na ogród/las (25,54 m²)

Dodatkowo do wykorzystania jest antresola przy salonie, do której można poprowadzić schody i wykorzystać przestrzeń (43,93 m²) na gabinet open space.

Konstrukcja:

Budynek został wybudowany w nowej technologii z naciskiem na

numer oferty	412654
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 800 000 PLN
cena [m ²]	9 017 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SKOLWIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	421 m ²
powierzchnia użytkowa	185 m ²
powierzchnia działki	4 558 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	MONITORING



ekologiczne i energooszczędne rozwiązania. Konstrukcja tradycyjna murowana, żelbetowa z elementami konstrukcyjnymi stalowymi. Ściany zewnętrzne budynku zostały wybudowane z bloczków silikatowych o grubości 18 cm na systemowej zaprawie ciepłochłonnej. Ocieplenie po obwodzie zewnętrznym ścian metodą lekko mokrą w systemie z listwą startową i kapinosem, styropianem elewacyjnym gr. 18cm, z wykończeniem zewnętrznym tynkiem silikonowym na siatce. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej przykryty dachówką ceramiczną.

Specyfikacja techniczna:

? ciepła woda użytkowa oraz ogrzewanie za pomocą napowietrznej pompy ciepła

? w cały domu instalacja grzewcza podłogowa

? zamontowana fotowoltaika

- rozprowadzona instalacja elektryczna pod montaż oprogramowania inteligentnego domu

- wyprowadzona instalacja pod rekuperatory

- przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

- okna 3 szybowe firmy Budtrans wraz z roletami antywłamaniowymi

Okolica:

Nieruchomość położona na północy Szczecina w okolicy nowych domów jednorodzinnych.

Wokół domu znajduje się prywatny las, gdzie można cieszyć się dużym spokojem i wyjątkowym widokiem, ponieważ położony jest na wzniesieniu.

Do Centrum Szczecina jest około 20min a do Polic około 8min.

Nieruchomość jest w trakcie wykańczania.

Cena do negocjacji.

Oferta na Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



