

Działka na sprzedaż z MPZP, budownictwo jedn.

Szczecin, Północ. Hit cenowy. Idealne pod budowę rezydencji. Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne;

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5m;
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu
- usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

Powierzchnia 6436m². Teren lekko nachylony. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez miasto, odprowadzanie ścieków do zamkniętego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni.

Do ceny należy doliczyć kwotę 5000, 00 złotych za udział w drodze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	412652
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	965 400 PLN
cena [m ²]	150 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BUKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	6 436 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



